REGISTRO DE ASISTENCIA Y APROBACIÓN DEL ACTA No-GEE-7189 DEL DÍA 11 DEL MES DE Noviembre DEL AÑO 2022

OBJETIVO (S)

No	NOMBRES Y APELLIDOS	No. DOCUMENTO	PLANTA	CONTRATISTA	OTRO ¿CUAL?	DEPENDENCIA/ EMPRESA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.SENA	AUTORIZA GRABACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
	Nestor Gomez B.	79553968	X			WALENA HOTEL	walenahotel@gmail.com	3014978260	N/A	
	Albani Coronado Felizzola	84030516		X		SBDC/SENA	acoronado@sena.edu.co	3013716056	N/A	

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

ACTA No. GEE – 2189		
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: Verificación de los avances en la puesta en marcha de la empresa FE – WALENA HOSTEL		
CIUDAD Y FECHA: Riohacha, 11 de noviembre de 2022	**HORA INICIO:** 4 p.m.	**HORA FIN:** 6 p.m.
LUGAR Y/O ENLACE: Empresa WALENA HOTEL SAS	**DIRECCIÓN GENERAL / REGIONAL / CENTRO** Regional Guajira, Centro Industrial y de Energías Alternativas - CIEA	
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: Avances en la puesta en marcha de la empresa FE		
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: Verificar los avances en la puesta en marcha de la empresa FE – WALENA HOSTEL		

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se valida el avance del plan de negocio en mención, teniendo en cuenta cada uno de los siguientes aspectos:

1. Datos generales del plan de negocio

ID y Nombre del Plan de Negocios: 72092 – WALENA HOSTEL SAS
Nombre de la empresa: WALENA HOTEL SAS
NIT: 901.578.910-7
Representante Legal: NÉSTOR GOMEZ B.
Dirección : Calle 14 B # 15 - 05
Teléfono 301 497 8260
Email : nesdago@hotmail.com
Valor Aprobado: $79.950.527
Convocatoria: Regional Riohacha 192 / Corte 1

1. Concepto del negocio. La empresa ofrece los servicios de alojamiento en habitaciones tipo suite

2. **Breve Historia:** La empresa se encuentra registrada ante Cámara de Comercio con NIT 901.578.910-7 del 12 de enero de 2022 respectivo registro mercantil. La empresa recibe la primera visita de interventoría en la fecha 07 de abril de 2022, firmando acta de inicio del contrato, dado inicio a la puesta en marcha de la empresa.

3. **Lugar de Operaciones:** El lugar de operaciones fue aprobado por la interventoría.

4. **Acondicionamiento del lugar:** El empresario inicio las adecuaciones con recursos propios, inicialmente esta construyendo una bodega para posterior construir las dos habitaciones proyectadas.

5. **Maquinaria y equipos:** El pago del otro cincuenta por ciento esta en fiducia espera que se haga efectivo.

6. **Muebles y enseres:** El pago del otro cincuenta por ciento está en fiducia espera que se haga efectivo.

7. **Equipo de Cómputo:** Se le recomendó agilizar el trámite del avance.

7. **Eventos de Mercadeo:** El empresario ya adelanto dos eventos de mercadeo validado por la interventoría, subió los soportes a la plataforma de otros dos eventos más para tener 4 eventos y está a la espera de validación, le quedaría pendiente uno solo que es el aviso.

8. **Capacidad de producción**: La empresa ya inicio operaciones a partir del mes de julio. Debe realizar el respectivo reporte

7. **Capacidad de Comercialización:** La empresa reporta actividades de comercialización a partir del mes de julio. Debe realizar el respectivo reporte

8. **Cumplimiento de los Informes contables y Tributarios:**

- **Estados financieros:** Anexó la información contable de octubre de 2022 en la actividad de Contabilidad.

- **Declaración de Industria y Comercio:** No existen de hechos generadores para la presentación de declaraciones, deberá presentar certificación al respecto.

- **Asesoría contable:** La interventoría aprobó la contracción del contador, tiene tres meses de estar contratado, solo necesita montar los pagos de esos meses.

9. **Informes tributarios:** El empresario Anexó la información tributaria de octubre de 2022

Avances indicadores de gestión

Nombre del Impacto económico	Meta	% de ejecución	Observación
Gestión en la Generación de Empleo	7	0%	El gerente está contratado desde mayo, lleva cinco pagos más el mes de octubre que le aprobaron el avance. En espera que le validen este empleo por parte de la interventoría. El contador está contratado, lleva cinco pagos más el mes de octubre que le aprobaron el avance. La nómina total con cinco trabajadores inicio partir del 15 de agosto, lleva un pago más el mes octubre y el pago está en fiducia.
Gestión en la Ejecución Presupuestal	$79.950.527	63,26%	Hasta la fecha ha ejecutado un total de $ 50,581,390 .
Gestión en Mercadeo	5	40%	El empresario ya adelanto dos eventos de mercadeo validado por la interventoría, subió los soportes a la plataforma de otros dos eventos más para tener 4 eventos y está a la espera de validación, le quedaría pendiente uno solo que es el aviso.
Contrapartidas	5	100%	El empresario realizó cinco contrapartidas y fueron avaladas por el interventor
Gestión de Producción	1.200 alojamientos	0%	Debe reportar producción en los meses de julio agosto septiembre y octubre

Gestión en Ventas	$216.000.000	0%	Debe reportar ventas en los meses de julio agosto septiembre y octubre

Visita de seguimiento Puesta en Marcha FE



Fuente propia SENA SBDC – Riohacha, Walena Hotel. FE – 11 de noviembre de 2022

CONCLUSIONES

Se validan los avances en la puesta en marcha de la empresa de acuerdo con las diferentes obligaciones adquiridas en la firma del contrato de cooperación empresarial, los términos de referencia de la convocatoria y el acta de inicio de interventoría del proyecto.

Seguidamente se establecen las tareas a cumplir de acuerdo con el orden de prioridades para el arranque definitivo de la empresa como son:

Revisar con mucho cuidado la documentación que exigen para cada actividad, se le recomienda consultar constantemente el instructivo de avances y pagos.

Cargar las actas de acompañamiento del mes de octubre

Se le recomendó revisar las fechas de cada corte para los avances como los pagos, precisándole que las actividades de arriendo, nómina y publicidad solo puede tramitarla en el primer corte

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
Seguimiento mensual a la puesta en marcha	Empresario-Orientador	Diciembre del 2022

ASISTENTES: (Incorporar registro de asistencia)

Nota: Puede incluirse imagen o captura de pantalla de los asistentes, si se trata de una reunión virtual o, de los asistentes que participan a través de una plataforma virtual.